

Meno, priezvisko, adresa

## **Obec Štrba**

Ing. K. Kumorovitzová

Hlavná 188/67

059 38 Štrba

V Tatranskej Štrbe, dňa 16. júla 2020

Vec

### **Pripomienka k návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 obce Štrba**

#### **Pripomienka je zásadná**

**Odôvodnenie:** Mám dôvodné podozrenie na to,

..že rokovanie o územnom pláne 2/2020 neprešlo regulárne. Bol som ako občan Tatranskej Štrby na zasadnutí v Tatranskej Štrbe . Zisťujem podľa dokumentov o územnom pláne 2/2020 ktoré som si pozrel na Štrbskej web stránke, že ste nám veľa veci zamlčali, dokonca ste nedovolili niektorým občanom ani povedať svoj názor, pretože ste sa zrejme obávali, že by PRAVDA o tom, že územný plán 2/2020 je oveľa ROZSIAHLEJŠÍ, ako len tých päť bodov o ktorých ste nám vraveli, že sa zrušili na základe tlaku verejnosti. Pán starosta Michal Sýkora nariadil čas skončenia zasadnutia na 19:30 tým pádom sa nestihlo rokovať k veci s občanmi Tatranskej Štrby, keďže ste hodinu času ukrojili nezmyselnou reklamou o tom čo ste vybudovali v obci Štrba a na Tatranskej Štrbe. Som z toho vystupovania napríklad aj pána starostu na zasadnutí k niektorým občanom úplne sklamaný a rozhorčený. Je jedno či je z Štrby, Tatranskej Štrby alebo Štrbského Plesa. Všetci sme predsa jedna Štrbsko-Tatranská rodina a na to pán starosta zabudol.

PS: pán starosta sa na zasadnutí vyjadril, že nechápe prečo vznikla taká vlna kritiky na pripravované veci na Štrbskom Plese. Možno preto vznikla, že obyvateľom Slovenska nie je jedno, ako sa Štrbské Pleso zmení vplyvom podpisov pár ľudí. Keďže napríklad aj tá kontroverzná vyhliadková veža vznikla podpisom teraz už je jedno či poslancov v Smokovci, v Štrbe alebo niekoho na urbáre v Štrbe. Výsledok je taký aký je, že to vyzerá z logického, ale aj estetického hľadiska hrozne, takže ďalšiu skazu Štrbského Plesa prírodnú aj estetickú už nechcú. Až to nedokázal pochopiť, tak potom asi nie je človek na správnom mieste.

#### **Bližšia špecifikácia problému**

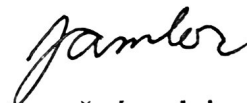
...Som absolútne proti budovaniu a ničeniu lesov a lúk na Štrbskom Plese. Som vyslovene PROTI REALIZÁCIÍ, od bodu 18 po bod 38 verím, že Vám to nemusím vypisovať o čo sa v tých bodoch jedná. Nechápem koho vôbec napadla taká hlúposť ničit' lesy a lúky v ochranných pásmach ktoré, neboli spravené len tak lebo sa niekto nudil v práci a potreboval vykázat' činnosť. Neviem možno Vy

ste z mesta a páčia sa Vám prechádzky pomedzi bytovky a v nákupných centrách, ale sú ľudia, ktorí sa radšej prejdú po lese alebo tráve preto na Štrbskom Plese by mala byť príroda zachovaná v najväčšom možnom území.

Na Tatranskej Štrbe mám výhrady k umiestneniu plánovanej bytovky. Znova nechápem kto to miesto vymyslel. Pri hlavnej ceste obyvatelia budú počúvať hukot áut pozeráť si z okna do okna medzi bytovkami. Všetkým práve to je pekné na Tatranskej Štrbe že je tu pokoj a vy to dáte k hlavnej ceste. Je tam zelená lúka obyvatelia štyroch bytoviek na nej majú rodinné posedenia pri ohníku. To nie je iné miesto na výstavbu? Napríklad pod lúkou alebo sa môže vybudovať na lúke smerom k bývalému salašu tam je miesta veľa aj na viacej bytoviek.

Podávam preto túto pripomienku, verím že ich bude viacej a investori, developeri a všetci podobní ktorí majú plány ničit' Štrbské Pleso pre biznis, že od tých plánov upustia.

Ďakujem s pozdravom obyvateľ Tatranskej Štrby Peter Jambor



Vlastnoručný podpis

a Heliosom, nové miestne komunikácie k tomuto viacpodlažnému parkovisku a Heliosu, účelová komunikácia ku Slepému plesu, niekoľko existujúcich a navrhovaných parkovísk a chodníkov pre peších. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby kabínkovej lanovky vedúcej od autobusovej a železničnej stanice ku Heliosu a ku vlekom v športovom areáli FIS, ktorá by mohla byť nosným dopravným prostriedkom pre nemotorovú dopravu na Štrbskom Plese, vytvárajúca podmienky pre obmedzenie individuálnej automobilovej dopravy v tejto časti obce. V rámci zmien a doplnkov sa aktualizuje koncepcia zásobovania Štrbského Pleša pitnou vodou. Podľa štúdie spracovanej na základe skutočnej spotreby vody na Štrbskom Plese je stanovená nová, nižšia výhľadová potreba vody, na jej základe bilancia vodných zdrojov a potrebnej akumulácie, a navrhnutá výstavba nového vodojemu 3x350 m<sup>3</sup> pre I. tlakové pásmo.

### 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V časti Štrba sú navrhnuté tieto zmeny:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Križovatka ul. SNP/Družstevná	Plochy občianskej vybavenosti, verejná zeleň	Polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť, cestovný ruch
2	Štrbský potok medzi Hlavnou a Štepánkovickou ul.	Vodný tok, verejná zeleň	Plochy rodinných domov
3	Liptovská ul. - záhrady	Miestne komunikácie	Plochy rodinných domov
4	Cesta III. triedy Štrba - Lučivná	Orná pôda	Cyklistická cestička
5	Cesta III. triedy Štrba - Šuňava	Orná pôda, lúky, pasienky	Cyklistická cestička
6	Cesta III. triedy Štrba - Važec	Orná pôda, lúky, pasienky	Cyklistická cestička
7	Krôň - Hliniská-Strelnica	Účelová komunikácia nespevnená	Miestne komunikácie
41	Ul. M. Janošku	Občianska vybavenosť	Miestne komunikácie

V časti Tatranská Štrba sú navrhnuté tieto zmeny:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
8	Bývalá ČOV	Krajinná a sprievodná zeleň	Polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť, cestovný ruch
9	Horská ul.	Plochy rodinných domov, Polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť, cestovný ruch	Plochy bytových domov, Plochy rodinných domov
10	Sokolovo	Verejná zeleň Lúky, pasienky	Plochy rodinných domov, Verejná zeleň
11	Ľesná ul.	Plochy bytových domov	Plochy rodinných domov

12	Švorcov kút	Účelová komunikácia nespevnená	Účelová komunikácia spevnená
13	Penzión Štrba	Pešie chodníky a priestranstvá	Parkoviská
14	Objekt verejnej správy	Plocha občianskej vybavenosti, Plochy bytových domov	Polyfunkčné plochy - bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť
15	Sídliisko - Štúrova ul.	Verejná zeleň	Plochy bytových domov
16	Štrbský dvor	Plochy bytových domov, Plochy občianskej vybavenosti, Krajinná a sprievodná zeleň	Parkovisko, Krajinná a sprievodná zeleň
17	Lieskovec	Účelová komunikácia nespevnená	Účelová komunikácia spevnená
39	Stavbár	Polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť, cestovný ruch	Plochy bytových domov
40	Bellova ul.	Plochy bytových domov, verejná zeleň	Parkovisko
42	Motorest Šosna	Polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť, cestovný ruch	Polyfunkčné plochy - bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť

V časti Štrbské Pleso sú navrhnuté tieto zmeny:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
18	Ul. M. Haľamovej	Plochy bytových domov	Parkovisko
19	Borovica	Les	Plochy bytových domov
20	Nové Štrbské pleso	Plochy športu, les	Plochy pre cestovný ruch
21	Pri hoteli Solisko	Les	Plochy občianskej vybavenosti
22	Medzi Patriou a Panorámou	Les	Plochy občianskej vybavenosti
23	Pri sedačke	Plochy športu	Plochy pre hospodársku a technickú obsluhu územia
24	Pri zjazdovke Interski	Les	Plochy pre hospodársku a technickú obsluhu územia
25	Kempinski	Cestovný ruch	Parkovisko
26	Magistrála za Soliskom	Značené turistické trasy	Miestne komunikácie
27	Mlynické lúky	Plochy pre cestovný ruch	Pešie chodníky a

SOT7 PROTI  
VÝSTAVBE

SOT7 PROTI A NEMILO PREKUPENÝ,  
ŽE STE NAHĽ Tieto zmeny NEPREZENTUVALI

			priestranstvá
28	Nad centrálnym parkoviskom	Les	Parkovisko, Plochy občianskej vybavenosti
29	Szentiványho ul.	Lúky, pasienky	Parkovisko, Pešie chodníky a priestranstvá
30	Nad centrálnym parkoviskom	Les	Miestne komunikácie, Pešie chodníky a priestranstvá
31	Pod Heliosom	Les	Miestne komunikácie
32	Nový obecný úrad Štrbské Pleso	Les	Občianska vybavenosť
33	Helios - Mlynické lúky - Námestie MS 1970	Les, krajinná a sprievodná zeleň, plochy pre cestovný ruch, plochy športu	Horské dopravné zariadenia, plochy pre cestovný ruch
34	Mlynické lúky	Lúky, pasienky	Plochy pre cestovný ruch
35	Móryho ul.	Les	Pešie chodníky a priestranstvá
36	Helios	Les	Plochy športu (zjazdovka)
37	Mlynické lúky (Koliba)	Parkovisko	Cestovný ruch
38	Nové Štrbské pleso, Penzión Pleso	Miestna komunikácia	Parkovisko

### 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov v časti Štrba umožnia transformáciu bývalého obchodu na ulici SNP z objektu občianskej vybavenosti na objekt cestovného ruchu, čím sa mierne zväčší kapacita týchto zariadení v tejto časti obce. Ostatné zmeny nevyvolajú zmeny v kapacitách plôch pre jednotlivé základné funkcie v časti Štrba.

Navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov v časti Tatranská Štrba umožnia výstavbu 56 bytov v bytových domoch na Horskej ulici a 32 bytov prestavbou pôvodného rekreačného zariadenia Stavbár, ale vylúči plocha pre výstavbu bytových domov oproti penziónu Soňa. Navrhovanými zmenami budú dotknuté aj pôvodné objekty jedného rodinného domu a jedného malého bytového domu na južnom okraji Tatranskej Štrby, v ktorých sa funkčné využitie vzájomne vymení, a na rodinný dom sa zmení jeden pôvodný penzión. Týmito zmenami sa kapacita bývania v Tatranskej Štrbe nezmení. Napriek výstavbe piatich rekreačných objektov s cca 24 lôžkami ale zmenou funkčného využitia zariadenia Stavbár na bytový dom sa zníži počet lôžok pre cestovný ruch o 100. Upresnením trasovania koryta Mlynice pri bývalej ČOV sa mierne rozšíri navrhovaná plocha rekreačného areálu na ploche mimo vymedzený biokoridor vodného toku. Návrhom záchytného parkoviska pri Štrbskom dvore sa zmenší možný rozsah výstavby bytových domov a zväčší kapacita parkovania v tejto časti obce, ale rozšírením a využitím pôvodnej ubytovacej časti motorestu Sosna na bývanie sa zase vyrovná úbytok 21 bytov. Navrhované zmeny preto celkovo nemajú relevantný vplyv na bilanciu potrieb kapacity jednotlivých druhov technického vybavenia územia.

Navrhované funkčné zmeny na Štrbskom Plese zvýšia počet bytov v bytových domoch o 24 bytov. Rozšírenie plochy pre novostavbu hotela pri Novom Štrbskom plese umožní rozšíriť jeho wellnessovú časť bez zvýšenia počtu lôžok. Úpravou regulatívov podlažnosti vo dvoch prípadoch